



**PRÉFET
DES CÔTES-
D'ARMOR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction des Relations
avec les Collectivités
Territoriales**

Saint-Brieuc, le **15 AVR. 2026**

Bureau du développement durable

Affaire suivie par :
Nathalie LABONDE
Tél : 02 21 27 30 85

pref-environnement@cotes-darmor.gouv.fr

Monsieur le Maire

22820 PLOUGRESCANT

Objet : Modifications de façades d'une habitation – Mme Marie DUBREUIL

Référence : PA 022 218 26 00003

La commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS) s'est réunie le 13 avril 2026 dans sa formation « sites et paysages » concernant la demande de permis d'aménager déposée par Mme Marie DUBREUIL pour des modifications de façades d'une habitation. Vous m'avez adressé pour ce dossier le 20 mars 2026 une demande d'avis au titre des articles L. 121-24 et R.425-17 du Code de l'urbanisme.

Je vous informe que la commission a émis pour cette demande un avis favorable sous réserve du respect des prescriptions suivantes :

- les menuiseries seront à deux vantaux ouvrant à la française, divisés en trois carreaux par des petits bois placés sur la face externe du vitrage. Au regard de la qualité exceptionnelle du site et de l'importance paysagère de la maison, les menuiseries seront en bois peint ;
- la zone de travaux, ainsi que celle du stockage des matériaux seront strictement délimitées afin d'éviter d'abîmer la végétation présente. Le nettoyage du chantier se fera sans produits chimiques agressifs et le site et ses abords seront remis en état à la fin du chantier.

Conformément à l'article R.425-17 du Code de l'urbanisme, la décision prise sur cette demande de permis d'aménager ne peut intervenir qu'avec l'accord express du ministre chargé des sites. Le dossier sera donc transmis au ministère de la Transition Écologique dès l'approbation du compte-rendu de la CDNPS du 13 avril 2026.

Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général

Georges SALAÜN

Copie pour information :
- Mme la Sous-Préfète de Lannion